

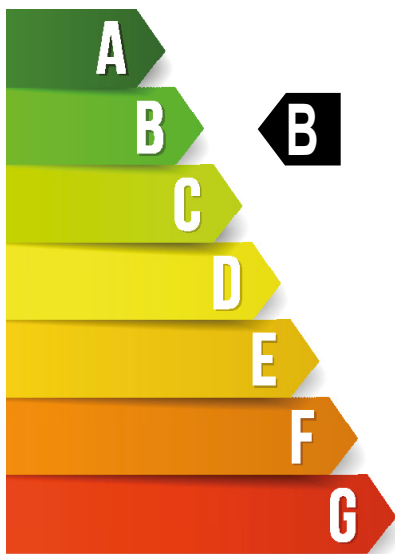
# Carré Blanqui

2 rue Parmentier - 94140 Alfortville

13 appartements Bâtiment Basse Consommation

Les équipements  
de votre appartement  
et de votre résidence :

- Ventilation mécanique
- Isolation renforcée
- Fenêtres en double vitrage



Cette étiquette classe les logements  
de la catégorie A à G, selon leur niveau  
de consommation énergétique.  
Votre logement appartient à la catégorie



# Équipements malins, équipements économes!

Le développement durable, c'est la maîtrise de vos charges.

## Éclairage

### En partie communes

Votre immeuble est équipé d'un éclairage avec détecteur de mouvement.

### Dans le logement

Des douilles de sécurité à installation rapide sont fixées au plafond et sur certains murs pour l'éclairage.

Au lieu des fils électriques habituels qui dépassent, vous bénéficiez de douilles spéciales qui permettent en un seul clip de fixer l'ampoule.

La douille « 2 en 1 » se décompose en deux douilles de formats différents :

- la grande douille au format standard pour les ampoules,
- la petite douille à trois broches pour fixer un luminaire plus sophistiqué.

### Pour brancher votre suspension au plafond

- 1 - déclipser la douille,
- 2 - descendre de l'escabeau, visser tranquillement l'ampoule ou connecter les trois fils du luminaire,
- 3 - remonter pour reclipser la douille équipée au plafond.

Pensez à vous équiper en ampoules basse consommation !



## Eau

### Sanitaires

Les toilettes sont équipées d'une chasse d'eau économique avec double bouton : la consommation est au choix de 3 ou 6 litres. L'eau chaude est assurée par des capteurs solaires et par la chaudière collective.

### Compteur d'eau individuel

Votre compteur d'eau par radio-relevable permet une facturation au réel de vos consommations et donc une meilleure maîtrise de votre consommation individuelle.



## Chauffage

Il est assuré par une chaudière collective.

Pour un confort sans gaspillage, le code de la construction fixe la température moyenne des appartements occupés à 19 °C. De manière générale, voici quelques températures conseillées par pièce :

- Séjour : 20 °C
- Chambre : 18 °C

Vous pouvez baisser la température la nuit.

Si l'appartement est inoccupé dans la journée, la température peut être réduite de 2°C.



## Isolation thermique

### Façade

Veillez à ne rien accrocher sur la façade afin que l'isolant intérieur ne perde pas sa performance thermique.

### Logement

Évitez de trouser le plafond car vous perdrez inévitablement en isolation sonore, notamment près des fenêtres. Ne percez jamais les murs à double cloison et les faux plafonds, vous risqueriez de toucher des canalisations.



## Fenêtres et volets roulants

Les fenêtres en double vitrage sont en bois et équipées de volets en bois ou de volets roulants. Pour assurer un bon entretien du bois, nous vous recommandons des produits nettoyants non agressifs.

Par ailleurs nous vous conseillons vivement :

- de ne jamais percer les coffres des petites fenêtres ainsi que les châssis pour fixer vos rideaux au risque de perdre la garantie d'une isolation phonique et thermique de haute qualité,
- d'utiliser des systèmes d'accrochage autocollants disponibles dans la plupart des grandes surfaces.

# Sûre, accessible et connectée

Une résidence pensée pour tous,  
en toute quiétude.



## Pas l'air de rien !

La qualité de l'air dans votre logement est maintenue par une ventilation adaptée.

### La VMC (ventilation mécanique contrôlée)

Votre logement est équipé d'une ventilation à simple flux : elle permet le renouvellement automatique de l'air et l'élimination des odeurs et de la condensation dans les pièces humides (cuisine, salle d'eau/salle de bains, WC). La résidence est équipée d'une VMC collective hygro-réglable B, basse consommation (qui se régule automatiquement en fonction du taux d'humidité ambiant).

Quelques informations concernant l'usage de votre installation VMC :

- Pour votre sécurité, n'obstruez jamais ses ouvertures.
- Elle est manuelle dans les toilettes et dans la cuisine. Pensez à actionner le bouton-poussoir en cas de cuissons.
- Elle est automatique dans la salle de bains : pensez à actionner la vitesse 2 en cas de bains ou douches.

Les entrées d'air situées au-dessus de vos fenêtres ne doivent jamais être bouchées : elles participent à la circulation et au renouvellement de l'air dans votre logement.

Elles nécessitent un dépoussiérage régulier mais aucun autre entretien particulier.



## Contrat Dommages ouvrage

N° Sociétaire : 567531B  
N° Contrat : 7606000 / 1439372



## Entrée sécurisée de la résidence

L'accès du bâtiment se fait depuis la rue Parmentier.  
Passé le portail d'accès à la résidence grâce aux badges magnétiques et au digicode, vous êtes dans le hall extérieur où vous trouverez les boîtes aux lettres.  
Un escalier et un ascenseur intérieur vous donne accès aux différents niveaux.

La porte d'entrée de votre logement est isophonique grâce à son double joint. Elle compte deux points d'ancrage et sa serrure de sûreté est renforcée par trois points de fermeture.



## Accessibilité garantie

Une place de parking est exclusivement réservée aux personnes à mobilité réduite. Les logements sont « adaptables » : ils sont conçus pour être évolutifs et ainsi accueillir des personnes à mobilité réduite. Ils permettent, par ailleurs, un maintien à domicile des personnes les plus âgées ou qui souffriraient d'un handicap même lourd.



## Prévention incendie

Le détecteur de fumée situé dans votre logement est alimenté par des piles (4,5 volts). Veillez à les changer lorsque cela est nécessaire : un signal sonore vous prévient.



## Les autres équipements de votre résidence

- 1 local entretien
- 1 espace de gestion des ordures ménagères
- 1 local à vélos/poussettes



# Carré Blanqui

« À quelques pas du RER, votre résidence propose des équipements de qualité qui privilégient fonctionnalité et économies d'énergie. »

Jean-Lucas Diaz, président-directeur général de Domaxia

## Accès :

### En RER

- Stations Maisons-Alfort/Alfortville et Vert de Maisons - Ligne D

### En bus

- Ligne 103 : Ecole Vétérinaire (Métro) / Choisy-le-Roi (RER)
- Ligne 125: Porte d'Orléans / Maisons-Alfort-Ecole Vétérinaire (Métro)
- Ligne 172: Bourg-la-Reine (RER) / Créteil - L'Echat - Parking
- Ligne 217 : Vitry-sur-Seine RER / Mairie d'Alfortville / Hôtel de Ville Créteil
- Ligne 325 : Mairie d'Ivry (Métro) / Château de Vincennes (Métro)

Pour plus d'informations sur les horaires et les trajets, rendez-vous sur [www.ratp.fr](http://www.ratp.fr)



## Contacts

### et informations utiles

L'organisation de la collecte fonctionne par zones géographiques. Votre résidence est située dans le secteur A pour la collecte des déchets du quotidien et dans le secteur 4 pour les encombrants.

### Les jours de ramassage :

- Les ordures ménagères : lundi, jeudi.
- Les emballages et journaux : jeudi.
- Le verre : 2 fois par mois
- Les encombrants : 3ème mardi du mois
- Les déchets végétaux : voir le site du Grand Paris Sud Est Avenir

Pour tout autre déchet, la déchetterie est à votre disposition (Digue d'Alfortville ZAC Val-de-Seine).

Retrouvez les dates de ramassage et les informations sur le tri sur [www.sudestavenir.fr](http://www.sudestavenir.fr)

### Hôtel de Ville

Place François-Mitterrand  
BP 75 - 94142 Alfortville Cedex  
01 58 73 29 00  
[www.alfortville.fr](http://www.alfortville.fr)

### Médiathèque centrale et Pôle culturel

Parvis des Arts  
01 43 75 10 01

### Centre aquatique

Quai Blanqui  
01 53 48 12 02



La clé de l'accès à  
la propriété