

À DEUX PAS du Lac d'Engghien



Minerve
Groupe ActionLogement

3 millions
D'EUROS
DE CAPITAL

75 000
LOGEMENTS
EN PATRIMOINE
au travers de ses
principaux actionnaires

Acteur du parcours résidentiel

Minerve offre la possibilité d'accéder à la propriété à prix maîtrisé, pour des foyers sous plafonds de ressources et destinant leur acquisition à leur résidence principale. Par son statut coopératif, Minerve vous offre une accession en toute sérénité et sécurisée grâce à ses garanties :

- Garantie de Rachat
 - Garantie de Revente
 - Garantie de Relogement
- TROIS GARANTIES QUI VOUS
SÉCURISENT ET QUI VOUS
SONT OFFERTES.

filiale de

France Habitation
Groupe ActionLogement

ActionLogement
IMMOBILIER

Domaxis
Groupe ActionLogement



**Une vie pratique
pour les familles**

- Square Gabriel Deneux
1 min
- École primaire Victor Hugo
2 min
- Lycée professionnel Louise Michel
4 min
- Lac d'Engghien
11 min
- Gare RER d'Épinay, Trams et Bus
12 min
- Centre commercial L'Ilo
16 min

UNE VILLE FACILE D'ACCÈS

aux Portes de Paris



EN RER / TRAMWAY

24 min en RER C depuis Porte de Clichy
Tramway 11 Express et tramway 8
arrêt Épinay-sur-Seine

EN VOITURE

20 min de Porte de Clichy
par la route Nationale 310
20 min de La Défense par l'autoroute 86

EN BUS

Bus 138, 254 et 261
Arrêt Cygne d'Engghien-Joffre
Arrêt Joffre-de Lattre de Tassigny

Bureau de Vente : 94 avenue d'Engghien à Épinay-sur-Seine

ALM

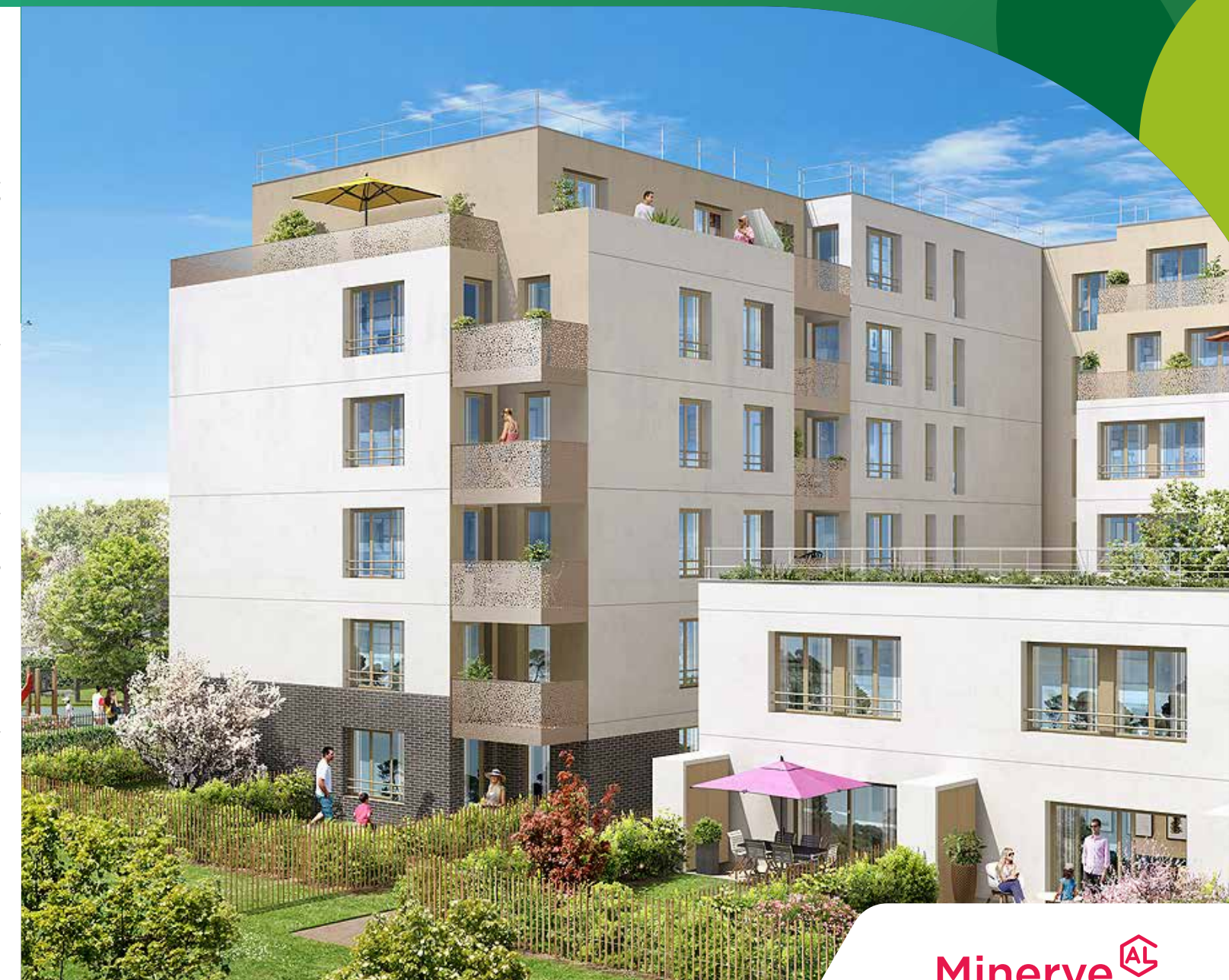
Renseignements et vente :
www.carre-vert-epinay.fr
0972 681 050

Minerve
Groupe ActionLogement

Épinay-sur-Seine

Carré vert
LE CYGNE D'ENGHIEN

09/2018 - Crédits photo : Shutterstock, Atlix images - Perspectives laissées à la libre interprétation des artistes - bmg-system.com



Minerve
Groupe ActionLogement

ÉPINAY-SUR-SEINE

Une ville en plein renouveau

À 15 minutes de Paris, Épinay-sur-Seine est une ville de la Seine-Saint-Denis, bordée par la Seine au sud et limitrophe du lac d'Enghien au nord.

Depuis plusieurs années, des efforts continus ont été faits pour dessiner le futur Épinay-sur-Seine. Les grands ensembles laissent progressivement place à des maisons de ville et de petits immeubles à taille humaine. Les berges de la Seine ont été réaménagées en promenades et de nouveaux lieux de vie se développent en centre-ville.

Parallèlement, la ville s'investit pour améliorer au quotidien la qualité de vie des Spinassiens, en proposant toute une palette de services et d'activités...



Berges de Seine transformées en parcs naturels



1 RER, 1 transilien, 2 Trams, 14 Bus (RATP et Transdev)



Grand renouvellement urbain en cours



Proche des centres d'activités : Paris, Saint-Ouen, La Défense



Espace rénové de la place René Clair



Lac d'Enghien

Le quartier du Cygne d'Enghien

Quartier **calme et résidentiel**, le Cygne d'Enghien est un quartier prisé d'Épinay. Il est doté des nombreux commerces de la rue Galliéri et se trouve à deux pas du lac d'Enghien. Un endroit privilégié, idéal pour se promener et flâner en famille ou pour profiter des activités nautiques sur le lac.

à 12 minutes à pied de la gare et du Tram

Carré Vert, un cœur végétal

Située dans le quartier du Cygne d'Enghien, la résidence Carré Vert profite d'une **situation très pratique. Proche des commerces, de l'école primaire** Victor Hugo, elle est aussi à moins d'un quart d'heure à pied de la gare d'Épinay-sur-Seine.

Cette adresse de qualité se compose de deux **bâtiments modernes entourés de verdure** : un square mitoyen, une clôture arborée, des jardins privés et un grand espace commun au fond de la résidence.



Square Dénoux

42 appartements du studio au 5 pièces

3 maisons de 4 pièces

Loggias, terrasses ou jardins privés

Pièces lumineuses avec double ou triple exposition

Terrasses filantes au dernier étage



Une résidence entourée de jardins

Balcons et terrasses ensoleillés



Vues sur jardins arborés

Prestations

UN CONFORT MODERNE

- Hall d'entrée double hauteur
- Espaces extérieurs pour tous les logements
- Chaudière gaz à condensation
- Double vitrage isolant
- Accès par digicode
- Chauffage collectif
- Parkings en sous-sol



Hall d'entrée spacieux