



**GRUPE**  
**GAMBETTA**

## ***Descriptif Technique Sommaire***

# La CLÉ des CHAMPS



SCCV Louvres Frais-Lieux

La Résidence respectera la Réglementation Thermique 2012 et sera certifiée NF Habitat HQE

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS COMMUNS

*L'ensemble de l'opération sera protégée des intrusions.*

*Pour votre sécurité, un portail électrique fermera l'accès au stationnement.*

*Les réseaux d'assainissement EU/EV-EP et ceux des concessionnaires seront raccordés aux réseaux publics situés sous les voiries.*

*Le jardin communs sera engazonné et sera pourvu d'un jardin potager partagé.*

### GROS-OEUVRE-FACADES :

*Fondations par semelle, pieux, ou puits suivant étude géotechnique.*

*Structure verticale réalisée en ossature traditionnelle en béton armé ou en maçonnerie porteuse.*

*Structures horizontales en béton armé.*

*Les façades seront traitées en enduit « monocouche » de couleurs équivalentes au permis de construire définitif en respectant leur localisation sur les façades de l'Architecte.*

### TOITURES :

*Les toitures seront traitées en toiture terrasse étanchée non accessible.*

### ACCÈS AUX IMMEUBLES :

*Les entrées des immeubles seront protégées par un digicode*

## PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES

### HALLS - CIRCULATIONS A RDC :

*Sols PVC dans les circulations à rez-de-chaussée.*

*Boîtes à lettres dans les halls d'entrée.*

*Murs revêtus de peinture ou toile de verre peinte ou revêtements Vinyl selon plan de décoration de l'Architecte.*

### CIRCULATIONS DES ETAGES :

*Sols PVC dans les circulations ou équivalent.*

*Murs revêtus de peinture ou toile de verre peinte ou revêtements Vinyl.*

## **PARTIES PRIVATIVES**

### **SOLS :**

#### **Séjour, entrée, dégagement, chambre et cuisine ouverte :**

*Revêtement PVC type TARKETT ou équivalent, pose collé sur dalle béton.*

#### **Cuisine fermée, salle de bain, salle d'eau, WC indépendant :**

*Revêtement de sol type carrelage 30x30 classements U3P3 selon localisation.*

### **MURS ET PLAFONDS :**

#### **Chambres, séjour, cuisine, W-C, entrée et dégagement:**

*Peinture velours blanche.*

#### **Salles de bains et salles d'eau :**

*Faïence 25x40 de chez SALONI ou équivalent autour de la baignoire et du bac à douche jusqu'à hauteur d'huissierie, peinture velours blanche sur les autres parties de mur et en plafond.*

### **SANITAIRES ET ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS :**

#### **Salles de bains :**

*Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux pour les salles de bains.*

*Robinetterie mitigeurs, série CERAPLAN de chez IDEAL STANDARD ou équivalent.*

*Baignoire acier émaillé ou bac à douche, taille et localisation suivant plan, marque IDEAL STANDARD ou équivalent.*

#### **Sanitaires :**

*Réservoir double chasse (3/6 litres) marque IDEAL STANDARD ou équivalent et abattant double en PVC rigide.*

**Cuisine :**

*Evier inox sur meuble en mélaminé comprenant robinetterie mitigeurs, série CEPLAN de chez IDEAL STANDARD ou équivalent, attentes pour machine à laver la vaisselle et machine à laver le linge suivant plans de vente.*

**ELECTRICITE :**

*Installation électrique conforme à la Norme C15-100, à savoir :*

**Séjour :**

- *1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur*
- *5 prises 16 A+T minimum*
- *1 prise coaxiale TV*
- *1 prise RJ-45 téléphone*

**Cuisine de plus de 4 m<sup>2</sup> :**

- *1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur*
- *1 point lumineux en applique au-dessus du plan de travail, commandé par interrupteur*
- *6 prises 16 A+T dont 4 au-dessus du plan de travail*
- *1 terminal de raccordement 32 A*
- *2 prises spécialisées machines électroménagères (3 prises si le lave-linge est dans la cuisine)*
- *1 prise RJ-45 (uniquement pour les cuisines fermées)*

**Cuisine de moins de 4 m<sup>2</sup> :**

- *1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur*
- *1 point lumineux en applique au-dessus du plan de travail, commandé par interrupteur*
- *5 prise 16 A+T dont 4 au-dessus du plan de travail*
- *1 prise spécialisée machine*
- *1 terminal de raccordement 32 A.*
- *1 prise RJ-45*

**Chambre :**

- 1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur
- 3 prises 16 A+T
- 1 prise 16 A + T sous interrupteur (**dans la chambre principale uniquement**)
- 1 prise TV-FM avec séparateur (**dans chambre principale uniquement**)
- 1 prise RJ-45 téléphone

**Salle de bains :**

- 1 centre lumineux commande par interrupteur
- 1 alimentation du point lumineux en applique commandé par interrupteur
- 1 prise 16 A+T à hauteur du plan vasque
- 1 prise 16 A+T pour lave-linge (selon possibilité du plan)

**Entrée et / ou dégagement :**

- 1 centre lumineux en plafond commande en va et vient ou simple allumage suivant configuration du plan
- 1 prise 16 A+T

**WC indépendants :**

- 1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur et une prise 10A+T.

Le tableau divisionnaire, alimenté à partir du disjoncteur, sera positionné dans l'entrée ou à proximité de l'entrée suivant plan.

**CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE :**

La production d'eau chaude et de chauffage sera assurée par chaudières murales gaz individuelle dans chaque logement.

Le chauffage est assuré par des appareils d'émission de chaleur en acier et comporteront un robinet thermostatique sauf dans la pièce où se situera le thermostat d'ambiance.

**MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES :**

Menuiseries en PVC ouvrants à la « française » double vitrage thermique et acoustique selon localisation.

**Fermetures :**

Volets roulants manuels sur toutes les menuiseries extérieures.

**Portes d'entrée :**

Marque MALERBA ou équivalent en bois avec seuil à la suisse, système anti-dégondage, poignée de tirage, serrure VACHETTE ou équivalent 3 points A2P\* avec canon sur organigramme, type Radial NT de chez VACHETTE.

## ISOLATION :

*L'isolation thermique sera traitée pour être conforme aux réglementations Thermique RT 2012 en vigueur.*

*Un double vitrage sera posé sur les menuiseries extérieures afin de répondre aux contraintes du site et aux exigences des isolations thermique et acoustique.*

*Les cloisons intérieures, de type alvéolaire, auront une épaisseur minimum de 5 cm.*

## Balcons - Terrasses :

*Sols des terrasses : dalles de gravillons ou béton surfacé selon localisation.*

*Sols des balcons : Béton brut.*

La présente notice descriptive est réalisée avant la mise en place définitive des principaux matériaux de construction.

Pour des raisons techniques ou commerciales, certaines prestations peuvent subir des modifications.

Les éléments de remplacement seraient, dans ce cas, de qualité au moins équivalente.