



Les   
Jardins  
du Mail  
Brétigny-sur-Orge

AU COEUR DE L'ÉCOQUARTIER

# Les Jardins du Mail

Brétigny-sur-Orge

Situé au sein du parc naturel de l'Essonne, à moins de 30 km au sud de la capitale, Brétigny-sur-Orge offre à ses habitants un cadre où il fait bon vivre. Avec les bords de l'Orge, le Lac du Carouge et le parc de la Fontaine, les promenades sont variées et ressourçantes.

## Quelques chiffres

### Brétigny sur Orge

✓ 25 000 habitants

### Une activité culturelle riche

- ✓ Cinéma
- ✓ Médiathèque
- ✓ Salle de concerts
- ✓ Théâtre
- ✓ Centre d'art contemporain

### L'Essonne

- ✓ 15 golfs
- ✓ 2 bases de loisirs
- ✓ 1 réseau dense de chemins de randonnée
- ✓ 1/4 du territoire recouvert de forêts

## Brétigny-sur-Orge, UNE VILLE VERTE à 30 minutes de la capitale

Dynamique, la ville a su conserver ce riche patrimoine naturel tout en développant un pôle économique de premier plan avec notamment ses 11 entreprises de plus de 100 salariés. Bien desservie par les transports (RER, autoroutes et Orly à 20 min), Brétigny-sur-Orge attire jeunes couples et familles en quête d'une atmosphère de « ville à la campagne ». L'offre sportive et culturelle très riche contribue à renforcer l'attractivité de la ville.



# Une vraie qualité de vie EN COEUR DE VILLE



## L'écoquartier

Implantée en centre-ville, à quelques minutes à pied de la gare RER, la résidence bénéficie d'un emplacement de choix et d'un environnement verdoyant. Au cœur d'un écoquartier sillonné de sentiers piétons et de pistes cyclables, la résidence profite aussi de la proximité du parc Clause Bois-Badeau, un espace naturel de 7 hectares.

## Un emplacement central

Tous les services nécessaires à la vie quotidienne sont à proximité : des écoles, de nombreux commerces, la médiathèque et le RER C pour se rendre rapidement à Paris.

## ...et à proximité



# Les Jardins du Mail

Brétigny-sur-Orge

Situé au sein du parc naturel de l'Essonne, à moins de 30 km au sud de la capitale, Brétigny-sur-Orge offre à ses habitants un cadre où il fait bon vivre. Avec les bords de l'Orge, le Lac du Carouge et le parc de la Fontaine, les promenades sont variées et ressourçantes.

## Quelques chiffres

### Brétigny sur Orge

✓ 25 000 habitants

### Une activité culturelle riche

- ✓ Cinéma
- ✓ Médiathèque
- ✓ Salle de concerts
- ✓ Théâtre
- ✓ Centre d'art contemporain

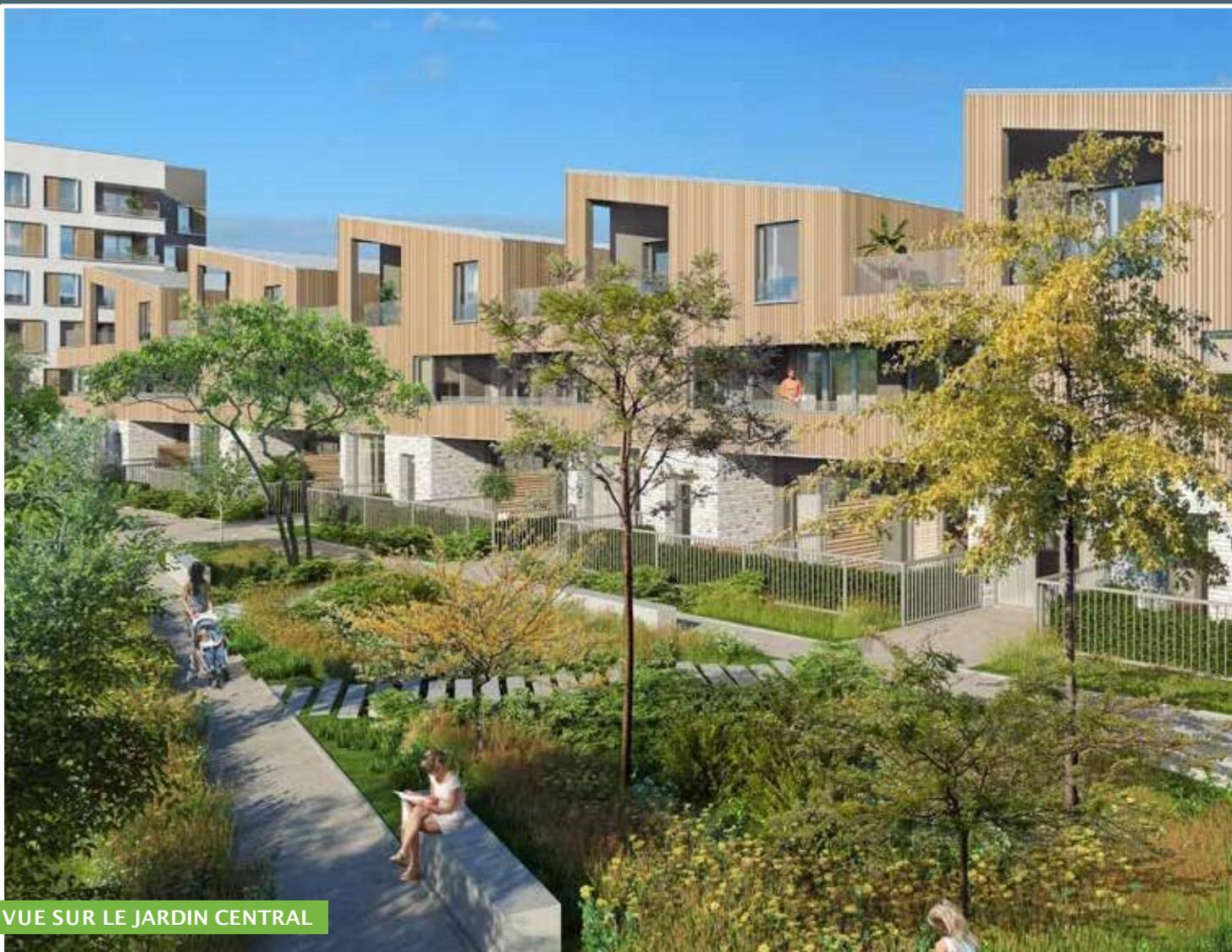
### L'Essonne

- ✓ 15 golfs
- ✓ 2 bases de loisirs
- ✓ 1 réseau dense de chemins de randonnée
- ✓ 1/4 du territoire recouvert de forêts

## Brétigny-sur-Orge, UNE VILLE VERTE à 30 minutes de la capitale

Dynamique, la ville a su conserver ce riche patrimoine naturel tout en développant un pôle économique de premier plan avec notamment ses 11 entreprises de plus de 100 salariés. Bien desservie par les transports (RER, autoroutes et Orly à 20 min), Brétigny-sur-Orge attire jeunes couples et familles en quête d'une atmosphère de « ville à la campagne ». L'offre sportive et culturelle très riche contribue à renforcer l'attractivité de la ville.





VUE SUR LE JARDIN CENTRAL

## Les Jardins du Mail, Un grand choix de logements

### AU SEIN D'UN ILOT DE VERDURE

Les Jardins du Mail est une résidence contemporaine regroupant 3 bâtiments de 1, 2 et 5 étages. Les maisons et appartements du studio aux 5 pièces développent de larges baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle. Ils sont prolongés pour la plupart par des espaces extérieurs (loggias, balcons, terrasses à ciel ouvert, jardins privés), avec pour certains des vues sur le jardin intérieur de la résidence.

Ces logements bien équipés s'accompagnent d'un ensemble de prestations de qualité :

- Entrée assurée par vidéophone et digicode
- Local vélo sécurisé
- Parkings en sous-sol
- Eclairage des parties communes par détecteur de présence





## La qualité des logements

Les Jardins du Mail répondent à la **norme RT 2012**, la garantie d'une résidence **économe en énergie** et d'un confort optimal grâce à une excellente maîtrise de la circulation de l'air, d'une habitation pérenne, valorisée et respectueuse de l'environnement.

Côté prestations :

- Une isolation thermique renforcée
- Double vitrage
- Parquet stratifié séjours et entrées
- Moquette chambres et dégagements
- Porte blindée A2P3\*
- Carrelage au sol pièces humides et faïence murale pour les SDB / SDE
- Chauffage urbain



**TERRALIA,**  
L'ACCESSION EN  
TOUTE SÉRÉNITÉ

Terralia sécurise votre accession à la propriété par la mise en œuvre d'un dispositif de sécurisation à trois niveaux :

- 1) Une assurance revente
- 2) Une garantie de rachat de votre logement
- 3) Une garantie de relogement

Ce dispositif constitue, pour vous, l'assurance de profiter pleinement de votre nouvelle acquisition en toute sérénité.

**GRATUIT**

JARDINS COMMUNS



(1) programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la Réglementation Thermique 2012 (RT2012).



## Les Jardins du Mail, ACCÈS FACILE À PARIS

### EN VOITURE

Paris Porte d'Italie ou Porte d'Orléans par l'A6, puis la N445 et la Francilienne N104 - 30 min<sup>(2)</sup>

### EN RER

Gare RER C station Brétigny-sur-Orge - 30 min<sup>(2)</sup>

### EN BUS

Lignes DM 13 (vers Linas) et 19 (vers Leuville-sur-Orge) (transports Daniel Meyer)

**Informations 7j/7**  
au 01 55 60 00 45  
ou sur [Alm.fr](http://Alm.fr)



(2) source Mappy/RATP temps donné à titre indicatif

**ALM**  
[www.alm.fr](http://www.alm.fr)

**0 972 681050**  
PRIX D'UN APPEL LOCAL

**terralìa**  
groupe essia