

# PVILLON VERT

## DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE



## DESCRIPTIF DES PARTIES COMMUNES

**Votre nouvelle résidence répondra aux exigences de la RT 2012 et sera certifiée  
NF HABITAT HQE**

### **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS COMMUNS**

Pour votre sécurité, un ensemble de clôtures en serrurerie, reposant suivant localisation et nécessité sur un muret, clôturera la résidence. L'accès au parking au sous-sol sera fermé par une porte de garage commandée par émetteur. L'accès au parking extérieur sera fermé par un portail et commandé par émetteur.

En dehors de l'accès au parking, la quasi-totalité des espaces extérieurs non bâtis seront recouverts d'espaces engazonnés, plantés, et de cheminement vers les halls d'entrée.

Ces jardins communs et/ou privatifs seront plantés de haies, d'arbustes et d'arbres à hautes tiges selon le Permis de Construire.

Les réseaux d'assainissement EU/EV-EP et ceux des concessionnaires seront raccordés aux réseaux publics sous chaussées.

### **GROS-ŒUVRE – FACADES:**

Fondations par semelles filantes, pieux ou puits.

Structure verticale réalisée en ossature traditionnelle en béton armé ou en maçonnerie porteuse. Structures horizontales en béton armé.

Les façades seront traitées en enduit de chez Weber & Broutin, ou de chez P.R.B, ou d'une marque équivalente, respectant la modénature de l'architecte.

Certaines parties des façades seront revêtues d'un parement dur (plaquette de terre cuite, ou pierre selon choix de l'architecte) et de peinture.

### **TOITURES :**

Les toitures seront en béton armé, type toitures terrasses, non accessibles, suivant les plans architectes, et pouvant supporter les éléments techniques des bâtiments.

### **ACCÈS AUX IMMEUBLES :**

L'entrée des immeubles sera conçue avec un double système de sécurité : un digicode extérieur et accès type Vigik ou équivalent et un vidéophone dans le hall en liaison avec les appartements, et clé Trio ou Duo.

## PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES

### **Halls-Circulations à RDC :**

Sols revêtus de carrelage de marque SALONI, ou de marque équivalente.

Boîtes à lettres encastrées de marque DECAYEUX, série Aquitaine ou équivalente.

Murs revêtus de peinture ou toile de verre peinte ou revêtements Vinyl de chez La LUTECE ou de marque équivalente selon plan de décoration de l'architecte.

### **Circulations des étages :**

Sols revêtus de moquette marque LANO série OPTIMA ou équivalente.

Murs revêtus de peinture ou toile de verre peinte ou revêtements Vinyl de chez La LUTECE ou équivalent.

## DESCRIPTIF DES PARTIES PRIVATIVES

### **SOLS :**

#### **Séjour, entrée, cuisine, salle de bain et salle d'eau :**

Revêtement de sol PVC en lés, classement U2SP2 ou U2SP3 selon localisation, de type TX STANDING de chez TARKETT, ou équivalent.

#### **Dégagements et chambres :**

Revêtement de sol PVC en lés, classement U2SP2 ou U2SP3 selon localisation, de type TX STANDING de chez TARKETT, ou équivalent.

### **MURS et PLAFONDS:**

#### **Chambres, séjour, cuisine, entrée et dégagement:**

Peinture velours blanche.

#### **Salles de bains et salles d'eau :**

Faïence 20x25 de chez SALONI ou de marque équivalente autour de la baignoire et du bac à douche jusqu'à hauteur d'hubriserie y compris listel, peinture velours blanche sur les autres parties de mur et en plafond.

### **SANITAIRES ET ÉQUIPEMENTS MÉNAGERS :**

#### **Salles de bains et salles d'eau :**

Appareils sanitaires de couleur blanche marque IDEAL STANDARD, ou équivalent. Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux pour les salles de bains et salles d'eau, de marque Chêne Vert ou équivalente, suivant plan de l'architecte.

Robinetterie mitigeuse à tête céramique, série CERAPLAN de chez IDEAL STANDARD ou équivalent.

Baignoire acier émaillé ou bac à douche de dimension et de localisation suivant plan, de marque ROCA CONTESA ou équivalente.

#### **WC :**

Réservoir double chasse (3/6 litres) marque IDEAL STANDARD ou équivalent et abattant double en PVC rigide.

#### **Cuisine :**

Evier inox sur meuble en mélaminé comprenant robinetterie mitigeuse à tête céramique, série CEPLAN de chez IDEAL STANDARD ou équivalent, attentes pour machine à laver la vaisselle et machine à laver le linge (sauf si celle-ci est située en Salle de Bains, cellier ou WC indépendant).

## ELECTRICITE

L'installation électrique sera conforme à la Norme NF C15-100.

- Séjour :
  - 1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur,
  - 5 prises 16 A+T minimum,
  - 1 prise coaxiale TV,
  - 1 prise RJ-45 téléphone,
- Chambres :
  - 1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur,
  - 3 prises 16 A+T
  - 1 prise TV-FM avec séparateur (dans chambre 1 uniquement),
  - 1 prise RJ-45 téléphone
- Cuisine de plus de 4 m2 :
  - 1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur,
  - 1 point lumineux en applique au-dessus du plan de travail, commandé par interrupteur,
  - 6 prises 16 A+T dont 4 à hauteur du plan de travail,
  - 1 terminal de raccordement 32 A,
  - 2 prises spécialisées (3 prises si le lave-linge est dans la cuisine),
  - 1 prise RJ-45 (uniquement pour les cuisines fermées),
- Cuisine de moins de 4 m2 :
  - 1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur,
  - 1 point lumineux en applique au-dessus du plan de travail, commandé par interrupteur
  - 5 prise 16 A+T dont 4 à hauteur du plan de travail,
  - 1 prise spécialisée,
  - 1 terminal de raccordement 32 A,
  - 1 prise RJ-45 (uniquement pour les cuisines fermées),
- Cuisine des T1 :
  - 1 point lumineux en applique au dessus du plan de travail, commandé par interrupteur,
  - 4 prise 16 A+T dont 2 à hauteur du plan de travail,
  - 1 terminal de raccordement 32 A,
  - 1 prise RJ-45,
- Salle de bains :
  - 1 centre lumineux commandé par interrupteur,
  - 1 alimentation du point lumineux en applique commandé par interrupteur,
  - 1 prise 16 A+T à hauteur du plan vasque,
  - 1 prise 16 A+T pour lave-linge (selon possibilité du plan),
- Entrée et / ou dégagement :
  - 1 centre lumineux en plafond commandé en va et vient ou simple allumage suivant configuration du plan,
  - 1 prise 16 A+T,
- WC : 1 centre lumineux en plafond commandé par interrupteur,

Le tableau divisionnaire, alimenté à partir du disjoncteur, sera positionné dans l'entrée ou à proximité de l'entrée.

La sonnette disposée dans le tableau d'abonné est commandée par bouton poussoir sur le palier.

## **CHAUFFAGE-PRODUCTION D'EAU CHAUDE**

La production d'eau chaude et de chauffage sera assurée par une sous-station reliée au réseau de chaleur de la commune, située dans le parking.

Le chauffage est assuré par des appareils d'émission de chaleur en acier et comporteront un robinet thermostatique suivant nécessité. Ils seront alimentés par la sous-station.

## **MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES :**

Menuiseries en PVC gris anthracite, ouvrants à la « française » double vitrage thermique et acoustique selon localisation.

### **Fermetures :**

Volets roulants à lames PVC à toutes les pièces des rez-de-chaussée et aux chambres des étages, selon plan de l'architecte.

### **Portes d'entrée:**

Marque MALERBA ou équivalent en bois avec seuil à la suisse, système anti-dégondage, poignée de tirage, serrure VACHETTE ou équivalent 3 points A2P\* et judas optique.

### **Cloisons :**

Les cloisons intérieures, de type alvéolaire, auront une épaisseur minimum de 5 cm.

## **ISOLATION :**

L'isolation thermique sera traitée pour être conforme aux réglementations en vigueur, afin de respecter, pour une température extérieure de -7° C, 21° C dans les salles de bains et salles d'eau et 19° C dans les autres pièces.

Un double vitrage sera posé sur les menuiseries extérieures en PVC afin de répondre aux contraintes du site et aux exigences des isolations thermique et acoustique.

## **Jardins privés-Terrasses :**

Les jardins, selon localisation, seront, soit clos par un grillage simple torsion, soit par une clôture en serrurerie.

La présente notice descriptive est réalisée avant la mise en place définitive des principaux matériaux de construction.

Pour des raisons techniques ou commerciales, certaines prestations peuvent subir des modifications.

Les éléments de remplacement seraient, dans ce cas, de qualité au moins équivalente.