

À Bondoufle, un art de vivre qui se réinvente

À moins de 30 kilomètres de Paris et à 20 minutes de l'aéroport d'Orly*, dans le département de l'Essonne, Bondoufle a su préserver son charme d'antan tout en faisant preuve d'un véritable dynamisme économique, notamment grâce à la proximité du bassin d'emplois d'Evry et à l'installation de nombreuses entreprises sur le territoire. Parfaitement équipée, elle dispose de groupements scolaires allant de la maternelle au lycée, ainsi que d'équipements sportifs et culturels variés et de grande qualité. La ville accueille notamment le Grand Stade de la Fédération Française de Rugby. Côté transports, Bondoufle dispose enfin de nombreuses lignes de bus, permettant de rejoindre les villes voisines ainsi que les gare RER C et D reliant Paris en 30 minutes. Résolument attractive, Bondoufle offre aujourd'hui un nouveau visage tourné vers l'excellence, avec la création de l'éco-quartier du Grand Parc.



Habiter le Grand Parc

Idéalement située au cœur de l'ambitieux quartier du Grand Parc, la résidence bénéficie d'un environnement d'une qualité rare, où la nature est résolument à l'honneur. Réunissant des logements, un parc de 10 hectares, des commerces et des services de proximité, des équipements publics, dont un groupe scolaire et une médiathèque, ainsi que des locaux d'activité dédiés aux entreprises, ce nouvel espace de vie, de travail et d'harmonie

aménagé dans la continuité des parcs des Trois Parts et des Bordes réinvente le bien-être en ville. Ce parc paysagé respectueux de la biodiversité du site dispose notamment d'une trame verte pour faciliter les déplacements à pied ou à vélo et d'un accès rapide à la Francilienne ou encore à la RD312. A terme, une ligne de bus viendra parfaire l'offre en transports du quartier pour répondre aux besoins de tous ses habitants.



01 60 86 21 13

www.groupegambetta.fr



Pour venir, c'est facile !

En voiture

- Accès par la rue des Trois Parts
- > Depuis Paris : A6 dir. Lyon/Evry
N104 dir. Bordeaux/Nantes/Bondoufle
- Sortie 37b
- > Depuis Evry / Melun : A5 dir. Paris
et N104 dir. Paris - Sortie 37b

En transports en commun

- > RER D (Evry Courcouronnes)
Bus 403 (Gabriel Jaillard)
- > RER C (Brétigny-sur-Orge)
Bus 91-04 et 403 ou Bus 18-05
(Gabriel Jaillard)

Espace de vente

Face au 15, rue des Trois Parts
91070 Bondoufle

* Source Mappy, RATP, Groupe Gambetta - RCS Angers C.420 360 094. Document non contractuel. Crédits photos : Philippe Moullis, Yann Pricou, Shutterstock. Illustrations : Gilles Coulon. Libre interprétation de l'entête, visuels à caractère d'ambiance d'après les plans d'architecte. OSWALD038 - 05/2016.



PAVILLON
VERT


**GROUPE
GAMBETTA**

grandparis
aménagement


**LE
GRAND
PARC**


**GROUPE
GAMBETTA**

PAVILLON VERT

Un cadre de vie naturel, empreint d'harmonie

Éloge de l'équilibre entre architecture et verdure, découvrez un lieu d'une qualité de vie rare. Cernée par "Les Allées Parc", la résidence est composée de 3 bâtiments à taille humaine laissant pénétrer la nature forestière en son cœur, pour offrir une parfaite harmonie avec l'esprit boisé du quartier.



Réunissant des arbres de hautes tiges, des arbustes ou encore des plantes vivaces et de milieu humide, ce jardin respectueux de la biodiversité locale forme un authentique havre de détente visible depuis les appartements. En rez-de-chaussée, des jardins privatifs viennent parfaire cet agréable paysage végétal conçu pour favoriser la sérénité de chacun au quotidien.



Des appartements sous le signe du confort et de la lumière

Proposant des variations de hauteurs, les trois îlots de la résidence se distinguent par leur écriture sobre et élégante, multipliant les ouvertures sur l'extérieur. Alternant la pierre collée en rez-de-chaussée et les teintes claires en étages, les façades sont rehaussées par des bandeaux filants en béton blanc pour mieux jouer la carte de l'horizontalité.

Offrant pour la plupart des doubles orientations, les appartements du 2 au 4 pièces disposent de belles pièces à vivre tournées vers la verdure. Fonctionnels et baignés de lumières, les appartements se prolongent pour la plupart d'une loggia, d'un balcon ou d'une belle terrasse, pour un confort de vie encore plus grand. En rez-de-chaussée, ils disposent quant à eux d'un agréable jardin privatif où se détendre en famille. Tous sont accompagnés d'une place de parking pour plus de praticité au quotidien.



Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Les coopératives, des promoteurs immobiliers différents

Gambetta Ile-de-France est l'une des 170 coopératives de construction produisant en France des logements de qualité à des prix plafonnés. Ces coopératives constituent un modèle d'entreprise démocratique et de transparence proposant aux acquéreurs de devenir sociétaires, sans aucun risque financier.

Propriétaire, mais pas seulement propriétaire...

Les propriétaires-sociétaires reçoivent le rapport d'activité annuelle, sont invités aux assemblées générales annuelles et participent à l'élection des administrateurs de la coopérative, devenant ainsi des acteurs informés et participant aux décisions touchant à leur futur cadre de vie.

L'accession sécurisée

La propriété sans risque. Afin de vous accompagner lors d'une éventuelle perte financière consécutive à l'obligation d'avoir à revendre le logement dont vous serez propriétaire dans certains cas de force majeure*, le groupe Gambetta vous offre 3 dispositifs de sécurisation :

- l'assurance-revente,
- la garantie de rachat,
- la garantie de relogement.

* Soumis à conditions.

Une résidence RT 2012*, et certifiée NF Habitat HQE, gage de bien-être

Conforme aux normes environnementales, votre nouvelle résidence répondra à la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012), garantissant un confort optimal et une meilleure maîtrise de votre consommation d'énergie*.

* Le programme est réalisé en conformité avec la réglementation thermique 2012.

