



Résidence

Port-Royal



8-14, rue de Port-Royal
78 190 - Trappes

COLOMBUS



Résidence Port-Royal. un emplacement idéal.

La résidence Port Royal offre trois petits immeubles de trois étages. Les appartements sur rue jouissent d'une agréable vue dégagée. A l'abri des regards, les appartements en cœur d'îlot donnent sur cours et jardins.

Du 2 au 4 pièces, la plupart des logements bénéficient d'espaces extérieurs confortables : balcons, terrasses ou jardins. Ils apportent espace et lumière et vous permettent de profiter de votre appartement en toute tranquillité.

Située en centre-ville à 100m de la mairie et 500m de la gare, la résidence Port Royal vous permettra d'accéder aisément à tous les services et commodités : commerces, restaurants, écoles, cinéma, hôpital gare...



TVA réduite 5,5%

Prêt à Taux Zéro

RT 2012

Bâtiment D : Vue depuis le jardin



Perspective depuis la rue de Port-Royal

R

Au cœur d'un environnement naturel préservé.

Située à 21 kilomètres de Paris, Trappes est une commune dynamique des Yvelines, et fait partie de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines. A moins de 10 kilomètres de Versailles et de Saint-Quentin-en-Yvelines, Trappes est au cœur d'un bassin d'emplois dynamique. C'est un lieu attractif pour les jeunes actifs et les familles.

Golf Blue Green de Saint-Quentin-en-Yvelines



Ville dynamique en pleine mutation, Trappes se rénove et se modernise tout en préservant le charme de son centre historique. Trappes offre de nombreuses infrastructures culturelles, un cinéma, une médiathèque, des salles de spectacle ou des galeries d'exposition. Ville idéale pour les sportifs, elle dispose d'une piscine, d'un mur d'escalade mais aussi des équipements de l'Étang de Saint-Quentin, aujourd'hui aménagé en base de loisirs avec son plan d'eau, son golf et son centre équestre. Et les amateurs de longues balades profiteront du parc naturel régional de la vallée de Chevreuse...

Mairie de Trappes





Des prestations de qualité :

- \\ RT 2012
- \\ Loggias, terrasses et balcons
- \\ Parkings en sous-sol sécurisés
- \\ Digidocodes et vidéophones
- \\ Revêtement de sol vinylique dans toutes les pièces
- \\ Porte palière âme pleine avec serrure 3 points A2P
- \\ Chauffage au gaz
- \\ Carrelage dans les salle de bain et salle d'eau



Perspective intérieure de l'appartement D03

Le mot de l'architecte :

\\ Sur le chemin de l'ancienne abbaye cistercienne, le projet immobilier Port-Royal s'insère en cœur de ville en exposant une façade qui alterne des thèmes vernaculaires et des variations plus modernes et réalise ainsi la transition avec une partie pavillonnaire de la ville de TRAPPES. Le cœur du projet constitué de patios et jardins est à l'abri de l'animation de la ville. \\

Jean-Loup PECORARI, PECORARI et PELLERIN



Le confort d'une vie en centre-ville.

À pied :

- \\ Mairie à 1 min
- \\ Epicerie, pharmacie, banques, coiffeur et boulangerie à moins de 2 min
- \\ Hôpital à 5 min
- \\ Gare à 7 min

En bus :

- \\ Arrêt "Gare de Trappes" à 7 min à pied
Lignes **N145 414 415 402 430**
- \\ Arrêt "Hôtel de Ville" à 2 min à pied
Lignes **402 417 418**

En train :

- \\ reliant la Défense à Saint-Quentin-en-Yvelines en 31 min
- \\ reliant Paris-Montparnasse à Rambouillet en 34 min
- \\ reliant Saint-Quentin-en-Yvelines à Paris-Montparnasse en 33 min

En voiture :

- \\ Montigny-le-Bretonneux à 2 min
- \\ à 3 min
- \\ Ile de loisirs de St-Quentin-en-Yvelines à 4 min
- \\ Gare de St-Quentin-en-Yvelines à 9 min
- \\ Centre commercial SQY OUEST à 8 min
- \\ Porte d'Auteuil à 21 kms

Légende :

- | | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------|
| | Mairie | | Pharmacies |
| | Commerces, épiceries, etc... | | Cinéma |
| | Hôpitaux, médecins, etc... | | Base de Loisirs |
| | Marché (dimanche) | | Gares |
| | Police municipale | | Zones de commerces |

