



 **WOODWAY.**

CHANTELOUP - EN - BRIE (77)

**62 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES**



**terralia**  
*groupe essia*

**CONSTRUCTION BOIS**



# LE BOIS DANS LA CONSTRUCTION

## 1 Efficacité thermique / durabilité

Excellente régulation thermique et moins de convection au sein des pièces. Propriétés naturelles permettant de maintenir une température ambiante très agréable et facture énergétique moins élevée. Bâtiment à énergie positive (BEPOS). Pas de bois exposé à l'extérieur, bois intérieur inerte donc pas d'entretien.



## 2 Propriétés acoustiques

Respect de la réglementation relative à la norme acoustique. Equilibre isolants/matériaux respecté, limitant ainsi la transmission des bruits d'impacts. Moins de réverbération, bien meilleure qualité de son.



## 3 Esthétique et confort

Matière naturelle autorisant davantage de liberté architecturale en jouant avec les volumes, les couleurs et les textures : réalisation d'espaces très chaleureux. Environnement sain : absence de chimie et métal (pas de pollution électromagnétique).



## 4 Niveaux d'hygrométrie

Excellente maîtrise des flux de vapeur intérieur/extérieur, très bonne capacité de la dalle à perdre ou à reprendre de l'humidité. Propriétés physiques et intégrité du bois préservées pour des générations.



## 5 Solidité et résistance au feu

Comportement au feu maîtrisé. En cas d'incendie, combustion lente et régulière des éléments bois, faible émission de gaz dangereux. Contrairement à d'autres matériaux, pas de déformations causant l'effondrement de la structure.

