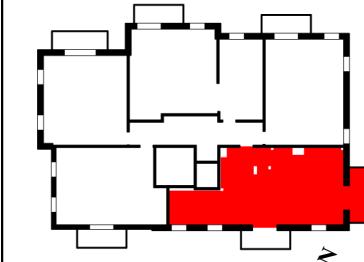
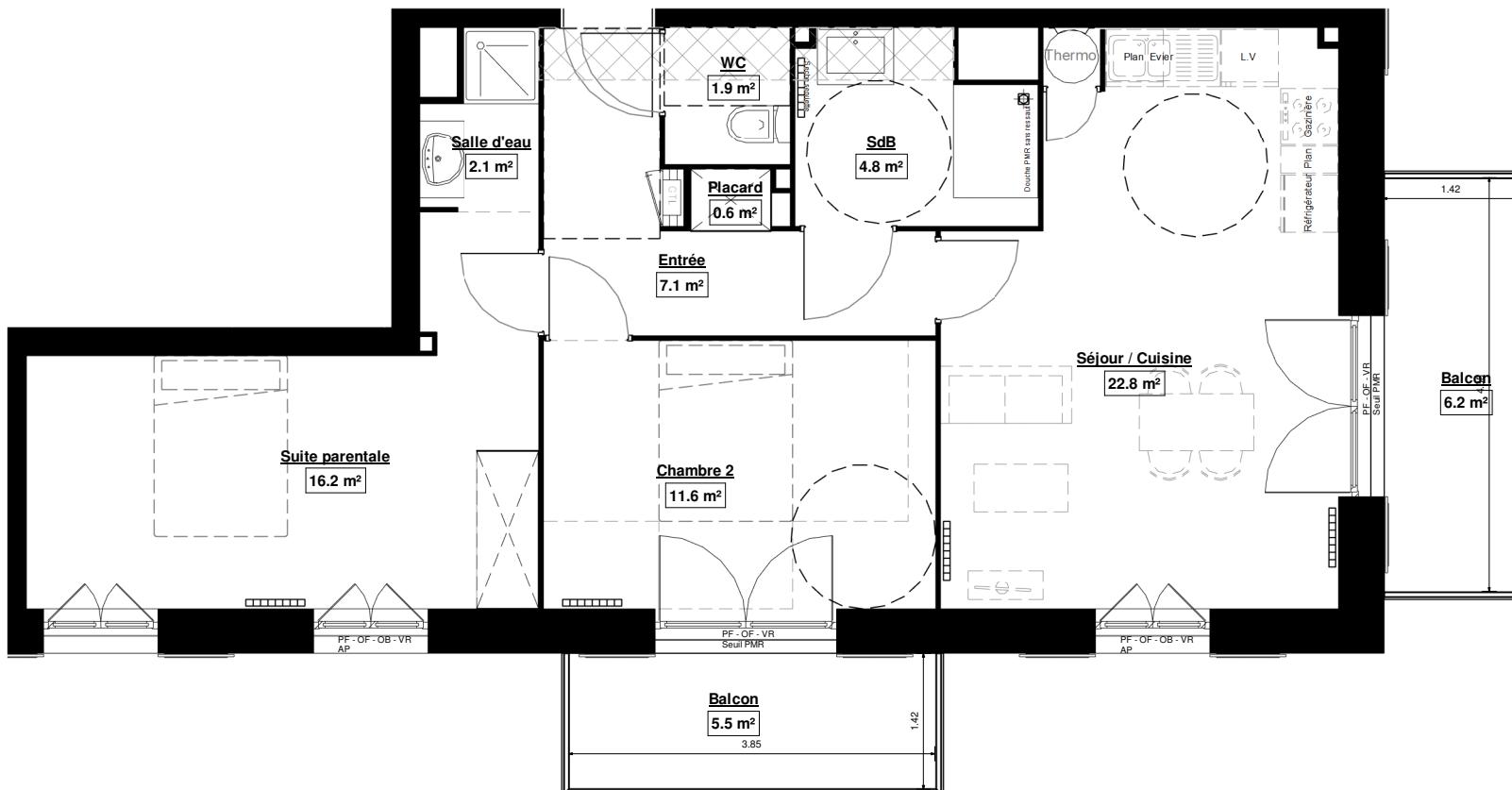




HEM - Boulevard Clemenceau

PRIMA VERA

**GROUPE
SOFIM
PROMOTION**



PLAN DE LOCALISATION

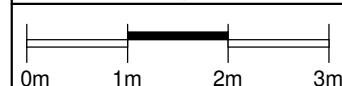
BATIMENT	LOT	NIVEAU	TYPOLOGIE
D	D15	R+1	T3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	22.8 m ²
Suite parentale	16.2 m ²
Chambre 2	11.6 m ²
WC	1.9 m ²
SdB	4.8 m ²
Salle d'eau	2.1 m ²
Entrée	7.1 m ²
Placard	0.6 m ²
Placard	0.4 m ²
SURFACE HABITABLE	67.5 m²
Balcon	6.2 m ²
- BALCON	6.2 m ²



ECHELLE GRAPHIQUE



LEGENDE

[Aire de manœuvre PMR]	Aire de manœuvre PMR	[Soffite plafond]	Soffite plafond	[Surface Utile]	Surface Utile	[VR All - Seuil]	VR All - Seuil	[Volet Roulant Allège / Seuil Baies]	Volet Roulant Allège / Seuil Baies	[OB OF]	OB OF	[Oscillo-Battant Ouvrant à la Française]
[Giration PMR Ø150cm]	Giration PMR Ø150cm	[Tableau électrique]	Tableau électrique	[Emplacement placard]	Emplacement placard	[F / PF FIX]	F / PF FIX	[Fenêtre / Porte-Fenêtre Vitrage Fixe]	Fenêtre / Porte-Fenêtre Vitrage Fixe	[AV AP]	AV AP	[Allège Vitrée Allège Pleine]

NOTA: LES COTES ET RENSEIGNEMENTS GRAPHIQUES SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF. ILS POURRONT VARIER EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES LORS DE LA REALISATION DU BATIMENT.

Date : 20/12/2022

DEHAENE + PARTENAIRES
AGENCE D'ARCHITECTURE
URBANISTE